

## 4 まちづくりの実現に向けて

### 4-1 今後のまちづくりの実現のために

A駅周辺まちづくり基本計画を実現するために、まちづくりの実現に向けた取組についてまとめました。

#### (1) いずみ野線延伸の実現に向けた取組の推進

いずみ野線延伸は、本市の北部地域の発展を促す重要な役割を担っており、その実現に向けた取組を進めます。

また、A駅の位置や鉄道線形、構造等の詳細については、いずみ野線延伸計画の検討を深めるなかで具体的に定まっていきますが、地下駅を想定しているA駅への出入口の位置については、地域住民の利便性や周辺施設等へのアクセス性などまちづくりの観点から検討します。

#### (2) 沿線まちづくりの取組

##### ① いずみ野線延伸地域全体で連携したまちづくりの推進

A駅周辺のまちづくりは、湘南台駅に加えて新設するB駅を含めた延伸地域全体で連携し、推進することが重要です。そのため、A駅周辺のまちづくり計画は、湘南台駅西口を中心とした駅周辺及びB駅周辺のまちづくり計画と調整、連携を図りながら取り組んでいきます。

##### ② 現状で抱えている課題の解決に向けた取組

A駅周辺は、現状においていくつかの課題を抱えています。特に交通安全対策については、地区内の通過交通を抑制するための一方通行等の規制やスピードを出しにくい道路構造への改良などの取組が考えられます。しかしながら、それらの取組は、地域住民の道路環境の利便性が低下することにもつながることから、地域住民の主体性のもと、行政・道路管理者等が連携しながら進めます。

また、一色川沿いの雨水対策については、地域住民の協力を得ながら、治水安全度の向上に努めます。

##### ③ A駅設置に伴う周辺環境の変化を想定した取組の推進

A駅の設置により、周辺環境が大きく変化することが想定されます。そのため、A駅設置に伴う変化を想定しつつ設置後も良好な地域環境が継続されるよう、土地利用や街並誘導方策、交通環境の向上等のまちづくりを地域住民と連携して進めます。

##### ④ 駅関連施設の検討と整備の推進

駅関連施設については、地域住民だけでなく工場や事業所の従業員等、日常的にこの地区を訪れる人々の視点も考慮した検討を進め、計画内容を深めていきます。また、駅前広

場など用地の確保が必要な施設については、計画内容の精度を高めるとともに地権者との協議等も併せて進めていきます。

#### ⑤ 新しい地域コミュニティ形成に向けた検討

本地区は、現状においても秋葉台公園をはじめ、来街者が多く集まる地区であり、駅という新たな核が形成されることにより、より多くの来街者が集まるとともに、A駅設置後は、住民の増加も期待されます。そのため、これまでの地域コミュニティに加え、新たな地域コミュニティを形成していくことが駅周辺のまちづくりにおいて重要となります。

地域コミュニティは、地域住民や商工業などを主体としたまちづくりを進めるための母体となるため、地域住民と連携してまちづくりを検討する中で、新しい地域コミュニティのあり方や内容等についても検討を進めます。

駅名については、この地区の代名詞となる大事なものであるため、地域の方々が愛着を持つとともに誇れる駅名となるよう、公募を採用するなど、その決め方について検討していきます。

### (3) まちづくりを支援する仕組みと体制づくり

#### ① まちづくりを支援する仕組みづくり

この地区のまちづくりは、駅の設置に伴う行うべき取組と、現状の課題解決するために行うべき取組があります。このうち、当面は現状で抱える課題解決に向けた取組を進めることが考えられますが、まずは住民の方々が中心となり、地区の課題解決について考え、意識の共有化を図ることから始めることが必要です。しかしながら、こうしたまちづくりはきっかけやそれを支援する人材がない場合は、進めることが困難であることも事実であるため、地区を支援するNPO・まちづくり団体等との連携を図りつつ、地域住民が主体となるまちづくりを支援するための仕組みについて検討していきます。

#### ② まちづくりを推進する体制づくり

まちづくりを支援する仕組みづくりは、前述した新しい地域コミュニティの形成も含めて、まちづくりを推進するための体制づくりが必要となります。体制づくりは住民が主体となって立ち上げることが必要ですが、その際には立ち上げ支援なども含めて行政の支援のあり方も検討していきます。また、この体制は、長期的視点でA駅周辺のまちづくりを推進する体制となるため、住民に加えて事業所や大学、鉄道事業者などの参画についても検討していきます。

## 4-2 まちづくりの段階的な取組

A駅周辺のまちづくりは、健康と文化の森地区のまちづくりや鉄道延伸に向けた取組も見据え、段階的に展開します。

		準備段階（短期）	整備段階（中期）	成熟段階（長期）
期間の考え方		いずみ野線延伸やA駅の具体的な位置が決定するまでの段階	A駅の設置に向けた各種の手続きや工事がはじまり、開業するまでの段階	A駅が開業し、まちが発展・成熟を迎える段階
まちづくりの目標		現状の課題の解決や将来を見据えた取組	A駅設置に伴うまちづくりの推進	まちが持続的に発展・成熟するための地域管理の仕組みの構築
項目	土地利用 景観・街なみ誘導	A駅設置に伴う周辺環境の変化を想定した取組 土地利用誘導・街なみ誘導方策の検討	土地利用誘導・街なみ誘導方策の実施	まちの維持管理についての取組
	交通	交通環境の改善に向けた取組 社会実験等の実施	駅前広場等の詳細検討・協議 バス網再編の詳細検討・協議 駅前広場等の開設	交通管理についての取組
	地域コミュニティの形成	地域コミュニティ形成に向けた協議・調整 社会実験を通じた組織形成の醸成	地域コミュニティの形成を通じた取組の推進、地域コミュニティの強化・運営機能の強化	
鉄道の整備（想定）		いずみ野線延伸 A駅の位置や鉄道線形の決定	工事着手	湘南台駅～B駅延伸開業 B駅から先への延伸についても検討



## いずみ野線A駅周辺まちづくり基本計画

計画建築部 都市計画課

〒251-8601 神奈川県藤沢市朝日町1番地の1

電話 0466-25-1111(内線4214)

E-mail [tosikei@city.fujisawa.kanagawa.jp](mailto:tosikei@city.fujisawa.kanagawa.jp)

